

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 34/2025/2026

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN AFWYKING VAN ERF 994,
MALMESBURY**

Aansoeker:	Planscape Stads en Streek, Posbus 557, Moorreesburg, 7310. Tel no. 022-433 4408
Eienaar:	Lilian Carolina Papier, Moorreesstraat 28, Malmesbury, 7300
Verwysingsnommer:	15/3/6-8/Erf_994 15/3/4-8/Erf_994
Eiendomsbeskrywing:	Erf 994, Malmesbury
Fisiese Adres:	Moorreesstraat 28, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om onderverdeling van Erf 994, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat Erf 994 (groot 714m²) onderverdeel word in 2 gedeeltes nl. 'n Restant (groot ±389m²) en Gedeelte A (±325m²).

Aansoek om afwyking op Erf 994, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking van die minimum erfgrootte van 400m² na onderskeidelik ±389m² (restant) en ±325m² (gedeelte A).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 56(2) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 November 2025 om 17h00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

24 Oktober 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 34/2025/2026

PROPOSED SUBDIVISION AND DEPARTURE ON ERF 994, MALMESBURY

Applicant:	Planscape Stads en Streek, Posbus 557, Moorreesburg, 7310. Tel no. 022-433 4408
Owner:	Lilian Carolina Papier, Moorreesstraat 28, Malmesbury, 7300
Reference number:	15/3/6-8/Erf_994 15/3/4-8/Erf_994
Property description:	Erf 994, Malmesbury
Physical address:	28 Moorrees Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for the subdivision of Erf 994, Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that erf 994 (714m² in extent) be subdivided into a remainder (±304m²) and portion A (±355m²).

An application for a departure on Erf 994, Malmesbury in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. The departure entails the departure of the minimum erf size of 400m² to ±389m² (remainder) and ±325m² (portion A).

*Notice is hereby given in terms of section 56(2) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street ,Malmesbury. **Any written***

comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 November 2025 at 17h00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

24 October 2025